

# Projekt: Ambulant betreute Wohngemeinschaft in Salgen

Vorstellung am 14.03.2024

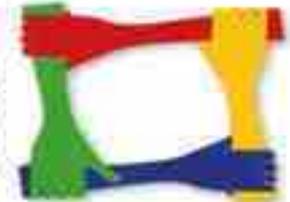
Fachtagung Ambulant betreute Wohngemeinschaften in Bayern

---

---

---

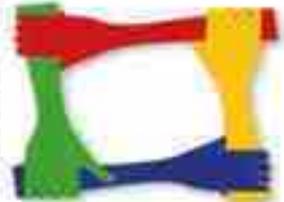
Freunde  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.



# Das „Gasthaus zum Löwen“ vor 80 Jahren...

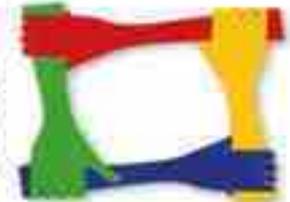


**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e. V.



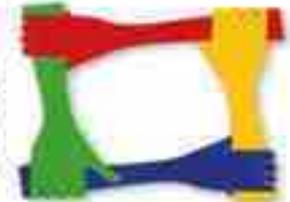
## Die Idee:

- Die Initiative geht auf Herrn Roman Ohneberg zurück
- Seine Eltern stellten den Gaststättenbetrieb Anfang 2011 aus gesundheitlichen und Altersgründen ein
- Das auf ihn überschriebene Anwesen sollte einer sinnvollen geänderten Nutzung zugeführt werden
- Nach vielfältigen intensiven Gesprächen entstand die Idee, das Anwesen derart umzugestalten, dass eine ambulant betreute Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz entstehen kann



# Der Bestand:

- Ehemaliges „Gasthaus zum Löwen“ mit landwirtschaftlichem Betrieb, Baujahr ca. 1650 (aber nicht denkmalgeschützt)
- Ursprünglich ca. 2.300 qm Grundstück



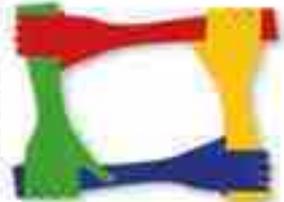
Ansicht Süd



Nord-Ost



Freunde  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.



## Eingangsbereich und Treppenhaus

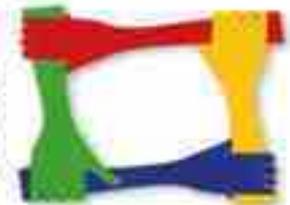


---

---

---

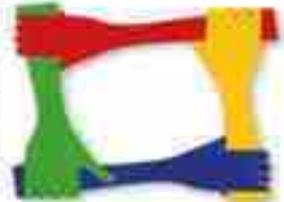
**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.



# Gaststube



Freunde  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e. V.



# Küche



Freunde  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.



# „Saal“ im OG



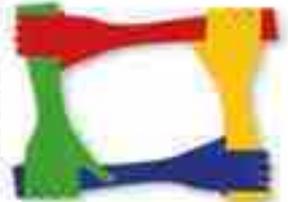
Freunde  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.



## Innenhof und Garten

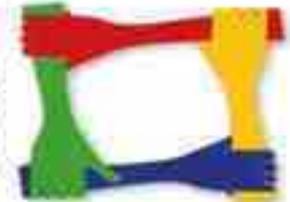


Freunde  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.



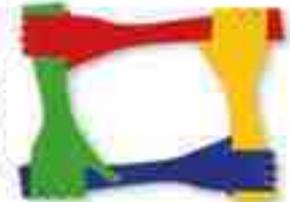
# Umsetzung:

- Wohngemeinschaft für 12 Mieter\*innen
- EG: zentrale Wohnküche, 4 Einzelzimmer, Bad, WC, Besucher WC, Heizung, Brandmeldeanlage, vorgelagertes Wohnzimmer
- OG: 8 Einzelzimmer, Bad, WC mit Dusche, Hauswirtschaftsraum, Gästezimmer, Putzmittelraum
- DG: Abstellraum, Lager für Mieter\*innen, Lüftungszentrale, Elektroraum
- Erschließung EG u. OG mittels Personenaufzug und Treppe, DG nur über Treppe erreichbar
- barrierefreie Gestaltung aller Räumlichkeiten für die Mieter\*innen



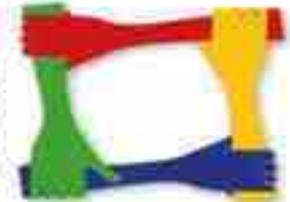
# Wohn- und Nutzflächen:

- Mieter\*innenzimmer 1 – 12 166 qm
- Gemeinschaftsflächen 266 qm
- Gesamtfläche Wohngemeinschaft 432 qm
- Gesamtfläche je Mieter\*in 39 qm
- (Vorgabe Ministerium) 30 – 50 qm)



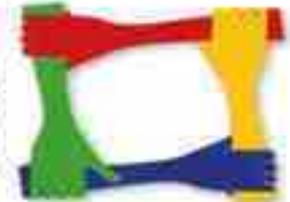
# Finanzierung:

- Fremdkapital 750.000 €
- Amt für ländliche Entwicklung 295.000 €
- Bayerische Landesstiftung 125.000 €
- Gemeinde Salgen 70.000 €
- Stiftung Antenne Bayern 35.000 € (für den Aufzug)
- Bayrisches Landesamt für Pflege 32.000 € (Gemeinschaftsgegenstände)
- Kartei der Not 28.000 € (Bad u. WC)
- Landkreis Unterallgäu 10.000 € (Brandschutz)
- Landrat LK-Unterallgäu 10.000 €
- Spenden Privat u. Firmen 205.000 €



# Info zum Bau

- Baubeginn Mai 2019
- ca. 2500 ehrenamtlich geleistete Stunden (nur Baustelle)
- Fertigstellung Dezember 2020
- Einzug der ersten Mieter\*innen am 02.01.2021
- Baukosten 1.560.000 €





**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.





**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.





**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.





**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.





**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.



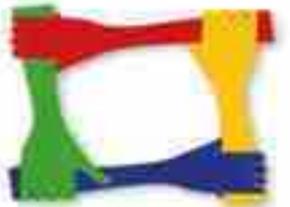


**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.



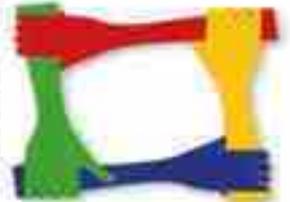


**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.





**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e. V.





**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.





Freunde  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.





---

---

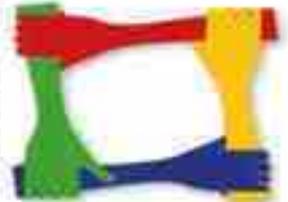
---

**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.





Freunde  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.





**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.





---

---

---

**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.





**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.



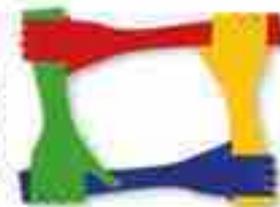


---

---

---

**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.





**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.





Freunde  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.





---

---

---

**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.





**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.





Freunde  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e. V.



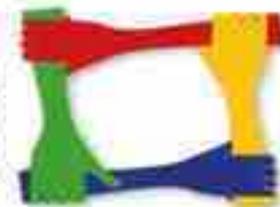


Freunde  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.





Freunde  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e.V.





---

---

---

**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e. V.



# Film – Erhalt des Staatspreises „Dorferneuerung und Baukultur“ - Salgen

## **Erläuterung:**

Der stattliche Bau aus dem 18. Jh. hat mit seiner neuen Nutzung nicht nur einen Leerstand in der Ortsmitte beseitigt, sondern schließt mit der alternativen Wohnform auch eine wichtige Versorgungslücke in der kleinen Gemeinde.

Mit dem wohnortnahen Angebot für Menschen mit eingeschränkter Alltagskompetenz entstand in den Räumlichkeiten der ehemaligen Gaststätte wieder eine zentrale soziale Einrichtung, die im Ensemble mit Kirche und Rathaus zum attraktiven Ortsmittelpunkt wird.

[https://www.youtube.com/watch?v=krUh0NkNTzo&list=PLhc8k  
W\\_Ed3uw0-ONkzG3zbOkD3s8GWOow&index=9](https://www.youtube.com/watch?v=krUh0NkNTzo&list=PLhc8k<br/>W_Ed3uw0-ONkzG3zbOkD3s8GWOow&index=9)

**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**



**Freunde**  
neuer Wege  
zum Wohnen  
wie Zuhause e. V.

